

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лацкова, д. 8
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			10		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			120		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			6 062,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 062,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	41,53	45,31	3 172 763,09	2 823 115,61	
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	353 911,24	353 911,24	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	368 096,78	368 096,78	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	582 698,66	247 165,59	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			14 114,40		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,85	14,01	976 984,15	976 984,15	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	186 958,25	186 958,25	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	6 547,18	6 547,18	
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	683 452,43	683 452,43	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	3 442 199,43	3 322 637,82	
Содержание и текущий ремонт	3 158 652,83	3 050 215,21	
Коммунальные услуги	3 158 652,83	3 050 215,21	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	283 546,60	272 422,61	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 996,66	13 555,39	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 785,78	4 498,77	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 897,02	3 700,76	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	260 867,14	250 667,69	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	295 241,40	414 803,01	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 148,45	1 589,72	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	144,08	431,09	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	201,72	397,98	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 189,89	27 389,34	
Содержание и текущий ремонт	276 557,26	384 994,88	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

